



Legislación **Registral** & **Notarial**

Registro de Personas Naturales
Registro de Personas Jurídicas
Registro de Propiedad Inmueble
Registro de Bienes Muebles
Legislación Notarial



JURISTA EDITORES

© *Legislación Registral y Notarial*

© Jurista Editores E.I.R.L., 2025

Editado por:

Jurista Editores E.I.R.L.

Jr. Miguel Aljovín N° 201 Lima - Perú

Tel.: 4281072

Cel.: 934 421 448/ 943 048 995 / 970 775 849

20459059424

Edición: junio 2025

Tiraje: 1000 ejemplares

Diseño y diagramación: Carlos García

Diseño de cubierta: Marco A. Arcos Paredes

© Derechos de Autor Reservados conforme a Ley

Hecho el Depósito Legal en la Biblioteca

Nacional del Perú: N° 2007-08340

ISBN: 978-997-2229-34-3

Impreso por:

JURISTA EDITORES EIRL

www.juristaeditores.com

Índice General

Primera Parte LEGISLACIÓN DE DERECHO REGISTRAL

NORMAS REGISTRALES GENERALES

LEY DE CREACIÓN DEL SISTEMA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS Y DE LA SUPERINTENDENCIA DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

■ LEY N° 26366.....	37	
TÍTULO I	DEL SISTEMA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS.....	37
TÍTULO II	DE LOS REGISTROS.....	38
TÍTULO III	DE LOS REGISTRADORES PÚBLICOS.....	38
TÍTULO IV	DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS.....	39
CAPÍTULO I	DE SU NATURALEZA.....	39
CAPÍTULO II	DE LA ALTA DIRECCIÓN.....	39
SUBCAPÍTULO I	DEL SUPERINTENDENTE.....	39
SUBCAPÍTULO II	DEL DIRECTORIO.....	40
SUBCAPÍTULO III	DEL CONSEJO CONSULTIVO.....	41
CAPÍTULO III	DEL RÉGIMEN ECONÓMICO Y FINANCIERO.....	41
CAPÍTULO IV	DEL RÉGIMEN LABORAL.....	41
CAPÍTULO V	TRIBUNAL REGISTRAL.....	41
DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS.....	42	
DISPOSICIONES TRANSITORIAS.....	44	
DISPOSICIONES FINALES.....	45	

LIBRO IX DEL CÓDIGO CIVIL – REGISTROS PÚBLICOS

LIBRO IX REGISTROS PÚBLICOS.....	45	
TÍTULO I	DISPOSICIONES GENERALES.....	45
TÍTULO II	REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE.....	47
TÍTULO III	REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS.....	47
TÍTULO IV	REGISTRO PERSONAL ACTOS Y RESOLUCIONES INSCRIBIBLES.....	48
TÍTULO V	REGISTRO DE MANDATOS Y PODERES.....	49
TÍTULO VI	REGISTRO DE TESTAMENTOS.....	49
TÍTULO VII	REGISTROS DE SUCESIONES INTESTADAS.....	49
TÍTULO VIII	REGISTROS DE BIENES MUEBLES.....	49

APRUEBAN DIRECTIVA "PROCEDIMIENTO PARA QUE LOS REGISTRADORES PÚBLICOS SOLICITEN LAS ACLARACIONES A LOS MAGISTRADOS DEL PODER JUDICIAL EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2011 DEL CÓDIGO CIVIL"

RESOLUCION DEL SUPERINTENDENTE ADJUNTO DE LOS REGISTROS PUBLICOS N° 029-2012-SUNARP-SA	50
--	----

"PROCEDIMIENTO PARA QUE LOS REGISTRADORES PÚBLICOS SOLICITEN LAS ACLARACIONES A LOS MAGISTRADOS DEL PODER JUDICIAL EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2011 DEL CÓDIGO CIVIL"

DIRECTIVA N° 02-2012-SUNARP-SA APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 029-2012-SUNARP-SA.....	52
I. OBJETIVO	52
II. FINALIDAD.....	52
III. BASE LEGAL	52
IV. ALCANCE	52
V. DISPOSICIONES ESPECÍFICAS.....	52

TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

TÍTULO PRELIMINAR.....	53
I. PUBLICIDAD MATERIAL	53
II. PUBLICIDAD FORMAL	54
III. PRINCIPIO DE ROGACIÓN Y DE TITULACIÓN AUTÉNTICA.....	54
IV. PRINCIPIO DE ESPECIALIDAD	54
V. PRINCIPIO DE LEGALIDAD.....	54
VI. PRINCIPIO DE TRACTO SUCESIVO	54
VII. PRINCIPIO DE LEGITIMACIÓN	54
VIII. PRINCIPIO DE FE PÚBLICA REGISTRAL	54
IX. PRINCIPIO DE PRIORIDAD PREFERENTE	55
X. PRINCIPIO DE PRIORIDAD EXCLUYENTE.....	55
TÍTULO I DISPOSICIONES GENERALES.....	55
TÍTULO II TÍTULOS	55
TÍTULO III PRESENTACION DE TÍTULOS	56
TÍTULO IV CALIFICACIÓN	62
TÍTULO V INSCRIPCIONES	69
CAPÍTULO I INSCRIPCIONES	69
CAPÍTULO II DUPLICIDAD DE PARTIDAS.....	70
CAPÍTULO III ANOTACIONES PREVENTIVAS	73
CAPÍTULO IV REGULARIZACION DE FIRMA DE ASIENTOS Y ANOTACIONES DE INSCRIPCIÓN	74
TÍTULO VI LA INEXACTITUD REGISTRAL Y SU RECTIFICACIÓN.....	74
TÍTULO VII EXTINCIÓN DE INSCRIPCIONES Y ANOTACIONES PREVENTIVAS	76
TÍTULO VIII ARCHIVO REGISTRAL.....	78
CAPÍTULO I CONTENIDO DEL ARCHIVO REGISTRAL Y SU CONSERVACIÓN.....	78
CAPÍTULO II REPRODUCCIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE PARTIDAS Y TÍTULOS ARCHIVADOS.....	79
TÍTULO IX PUBLICIDAD DE LOS REGISTROS	82
TÍTULO X RECURSO DE APELACIÓN.....	85
CAPÍTULO I DISPOSICIONES GENERALES.....	85
CAPÍTULO II DESISTIMIENTO	86
CAPÍTULO III PROCEDIMIENTO EN SEGUNDA INSTANCIA.....	87
CAPÍTULO IV EJECUCIÓN DE RESOLUCIONES.....	88

TÍTULO XI	DERECHOS REGISTRALES	90
DISPOSICIÓN FINAL		91
DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA FINAL		91
APRUEBAN TEXTO ÚNICO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS		
■	DECRETO SUPREMO N° 008-2004-JUS	91
AUTORIZAN PUBLICACIÓN DE ACUERDOS ADOPTADOS POR EL PLENO DEL TRIBUNAL REGISTRAL DE LA SUNARP, QUE INAPLICAN DOS EXTREMOS NORMATIVOS DE LA RES. N° 141-2011-SUNARP-SN		
■	RESOLUCION DEL PRESIDENTE DEL TRIBUNAL REGISTRAL N° 232-2011-SUNARP-PT	92
LEY DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE		
■	LEY N° 31313.....	95
SECCIÓN I	DISPOSICIONES GENERALES	95
SECCIÓN II	DISPOSICIONES ORGANIZATIVAS	102
TÍTULO I	ORGANIZACIÓN DEL DESARROLLO URBANO	102
TÍTULO II	CATASTRO URBANO, OBSERVATORIO URBANO NACIONAL Y SISTEMA DE CIUDADES Y CENTROS POBLADOS (SICCEP)	105
SECCIÓN III	DERECHOS Y DEBERES EN EL APROVECHAMIENTO DE LA PROPIEDAD PREDIAL	107
SECCIÓN IV	DESARROLLO TERRITORIAL, URBANO Y RURAL SOSTENIBLE.....	108
TÍTULO I	ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL, PLANIFICACIÓN URBANA Y PLANIFICACIÓN RURAL	108
CAPÍTULO I	DEFINICIONES	108
CAPÍTULO II	PLANES PARA EL ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL, DESARROLLO URBANO Y RURAL	109
CAPÍTULO III	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	112
CAPÍTULO IV	ZONIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO	114
TÍTULO II	GESTIÓN DEL SUELO Y FINANCIAMIENTO URBANO	116
CAPÍTULO I	DEFINICIONES	116
CAPÍTULO II	INSTRUMENTOS DE REAJUSTE PREDIAL	116
CAPÍTULO III	INSTRUMENTOS DE REGULACIÓN URBANA	118
CAPÍTULO IV	INSTRUMENTOS DE FINANCIAMIENTO URBANO	120
SUBCAPÍTULO I	INSTRUMENTOS PARA EL APROVECHAMIENTO DEL INCREMENTO DEL VALOR DEL SUELO	120
SUBCAPÍTULO II	DERECHOS ADICIONALES DE EDIFICACIÓN TRANSFERIBLES	123
SUBCAPÍTULO III	BONIFICACIÓN POR FINALIDADES DE INTERÉS PÚBLICO.....	123
SUBCAPÍTULO IV	COMPENSACIÓN DE POTENCIAL EDIFICATORIO	124
SUBCAPÍTULO V	OTROS MECANISMOS DE FINANCIAMIENTO	124
CAPÍTULO V	INSTRUMENTOS COMPLEMENTARIOS DE GESTIÓN	125
TÍTULO III	DERECHO A LA VIVIENDA, EQUIPAMIENTO URBANO Y ESPACIOS PÚBLICOS.....	129
CAPÍTULO I	DERECHO A LA VIVIENDA	129
CAPÍTULO II	EQUIPAMIENTO URBANO Y ESPACIOS PÚBLICOS.....	130
TÍTULO IV	GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES	131
SECCIÓN V	FISCALIZACIÓN Y SANCIONES	133
DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS FINALES		135
DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA TRANSITORIA		137
DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS MODIFICATORIAS		137

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

REGISTRO DE PREDIOS

LEY QUE CREA EL REGISTRO DE PREDIOS A CARGO DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

■ LEY N° 27755.....	139
---------------------	-----

APRUEBAN REGLAMENTO DE INSCRIPCIONES DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LA SUNARP

■ RESOLUCIÓN DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS N° 097-2013-SUNARP/SN	142
SECCIÓN I DISPOSICIONES GENERALES.....	143
SECCIÓN II FORMA Y CONTENIDO DE LAS INSCRIPCIONES	145
TÍTULO I ASPECTOS GENERALES	145
TÍTULO II INSCRIPCIONES REFERIDAS A LA DESCRIPCIÓN DEL PREDIO	146
CAPÍTULO I INMATRICULACIÓN	146
CAPÍTULO II HABILITACIONES URBANAS	151
SUBCAPÍTULO I DOCUMENTOS PREVIOS	151
SUBCAPÍTULO II HABILITACIONES URBANAS	151
CAPÍTULO III INSCRIPCIONES REFERIDAS A POSESIONES INFORMALES	155
CAPÍTULO IV PARCELACIÓN DE PREDIOS RURALES	156
CAPÍTULO V INDEPENDIZACIÓN	157
CAPÍTULO VI ACUMULACIÓN	160
CAPÍTULO VII DECLARATORIA DE FÁBRICA	161
SUBCAPÍTULO I DOCUMENTOS PREVIOS	161
SUBCAPÍTULO II DECLARATORIA DE FÁBRICA	161
CAPÍTULO VIII REGLAMENTO INTERNO	164
CAPÍTULO IX JURISDICCIÓN, NOMENCLATURA Y NUMERACIÓN	166
TÍTULO III TRANSFERENCIAS DE PROPIEDAD	167
TÍTULO IV CARGAS Y GRAVÁMENES.....	170
DISPOSICIONES TRANSITORIAS.....	176
DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS Y FINALES.....	178

DISPONEN EL FUNCIONAMIENTO DEL REGISTRO DE PREDIOS

■ RESOLUCIÓN DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS N° 245-2004-SUNARP-SN	179
---	-----

PRECISAN ACTOS QUE PARA SU INSCRIPCIÓN DEBEN OBSERVAR ALGUNA DE LAS FORMALIDADES SEÑALADAS EN EL ARTÍCULO 7° DE LA LEY 27755

■ DECRETO SUPREMON° 007-2004-JUS	180
--	-----

REGLAMENTAN EL ART. 7° DE LA LEY N° 27755, LEY QUE CREA EL REGISTRO DE PREDIOS A CARGO DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

■ DECRETO SUPREMON° 023-2003-JUS	181
--	-----

LEY QUE CREA EL SISTEMA NACIONAL INTEGRADO DE CATASTRO Y SU VINCULACIÓN CON EL REGISTRO DE PREDIOS

■ LEY N° 28294.....	183
CAPÍTULO I OBJETIVOS Y CONCEPTOS GENERALES.....	183
CAPÍTULO II ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA.....	184
CAPÍTULO III DEFINICIONES Y GENERACIÓN DEL CÓDIGO ÚNICO CATASTRAL.....	186
CAPÍTULO IV VINCULACIÓN CON EL REGISTRO DE PREDIOS.....	187
CAPÍTULO V VERIFICADORES CATASTRALES.....	188
DISPOSICIONES TRANSITORIAS.....	188
DISPOSICIONES FINALES.....	188

APRUEBAN LA DIRECTIVA DI-004-2020-SCT-DTR, QUE REGULA LA EMISIÓN DE INFORMES TÉCNICOS EN PROCEDIMIENTOS DE INSCRIPCIÓN, SERVICIOS DE PUBLICIDAD Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVO REGISTRALES

■ R. N° 178-2020-SUNARP-SN.....	189
I. OBJETIVO.....	189
II. ALCANCE.....	189
III. BASE LEGAL.....	189
IV. DEFINICIÓN DE TÉRMINOS Y GLOSARIO.....	190
V. RESPONSABILIDAD.....	191
VI. DISPOSICIONES GENERALES.....	191
VII. DISPOSICIONES ESPECÍFICAS.....	192
VIII. DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS.....	197
IX. DISPOSICIÓN FINAL.....	198

APRUEBAN DIRECTIVA «NORMAS PARA LA INSCRIPCIÓN DEL CAMBIO DE JURISDICCIÓN A QUE SE REFIERE LA SEXTA DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA DE LA LEY N° 27795»

■ RESOLUCIÓN DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS N° 546-SUNARP-SN.....	198
DIRECTIVA N° 016-2002-SUNARP/NORMAS PARA LA INSCRIPCIÓN DEL CAMBIO DE JURISDICCIÓN A QUE SE REFIERE LA SEXTA DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA DE LA LEY N° 27795.....	199
I. OBJETO.....	199
II. ALCANCE.....	199
III. BASE LEGAL.....	199
IV. CONTENIDO.....	199
V. RESPONSABILIDAD.....	200

APRUEBAN EL REGLAMENTO DEL ÍNDICE DE VERIFICADORES DEL REGISTRO DE PREDIOS (PARTE PERTINENTE)

■ RESOLUCIÓN DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS N° 188-2004-SUNARP-SN.....	201
TÍTULO I DISPOSICIONES GENERALES.....	201
TÍTULO II DEL INGRESO AL ÍNDICE DE VERIFICADORES.....	202
CAPÍTULO I DE LOS REQUISITOS.....	202
CAPÍTULO II EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS SOLICITUDES.....	203
CAPÍTULO III DEL INGRESO AL ÍNDICE, VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN, RENOVACIÓN Y CADUCIDAD.....	204
TÍTULO III ACTUACIÓN DE LOS PROFESIONALES INSCRITOS EN EL ÍNDICE DE VERIFICADORES.....	205
CAPÍTULO I DE LAS FUNCIONES.....	205
CAPÍTULO II OBLIGACIONES.....	205

TÍTULO IV	DE LA FISCALIZACIÓN	206
TÍTULO V	CONDUCTAS SANCIONABLES, SANCIONES Y PROCEDIMIENTO SANCIONADOR.....	207
CAPÍTULO I	DE LAS CONDUCTAS SANCIONABLES.....	207
CAPÍTULO II	PROCEDIMIENTO SANCIONADOR.....	207
DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS.....		208
DISPOSICIONES TRANSITORIAS.....		208

INTEGRAN, EN UN SOLO DOCUMENTO, EL CERTIFICADO DE GRAVÁMENES Y LA COPIA LITERAL DE DOMINIO QUE EXPIDEN LOS RR.PP. Y CIVILES DEL MINISTERIO

■ DECRETO SUPREMO N° 35-94-JUS.....	209
-------------------------------------	-----

REGISTRO PREDIAL URBANO

LEY DE REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIONES, DEL PROCEDIMIENTO PARA LA DECLARATORIA DE FÁBRICA Y DEL RÉGIMEN DE UNIDADES INMOBILIARIAS DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y DE PROPIEDAD COMÚN

■ LEY N° 27157.....	210	
TÍTULO PRELIMINAR.....	210	
TÍTULO I	PROCEDIMIENTOS PARA LA REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIONES.....	210
CAPÍTULO I	DISPOSICIONES GENERALES.....	210
CAPÍTULO II	DEPARTAMENTOS EN EDIFICIOS.....	211
CAPÍTULO III	QUINTAS, CASAS EN COPROPIEDAD Y OTRAS UNIDADES INMOBILIARIAS CON BIENES COMUNES.....	211
CAPÍTULO IV	CENTROS Y GALERIAS COMERCIALES O CAMPOS FERIALES.....	212
CAPÍTULO V	CONSTRUCCIONES DE UNIDADES DE PROPIEDAD EXCLUSIVA.....	212
CAPÍTULO VI	DISPOSICIONES COMUNES.....	212
TÍTULO II	DECLARATORIA DE FABRICA.....	213
TÍTULO III	DEL RÉGIMEN DE UNIDADES INMOBILIARIAS DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y DE PROPIEDAD COMÚN.....	213
CAPÍTULO I	GENERALIDADES.....	213
DISPOSICIONES TRANSITORIAS.....	213	
DISPOSICIONES FINALES.....	214	

DECRETO LEGISLATIVO DEL RÉGIMEN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL

■ DECRETO LEGISLATIVO N° 1568.....	214	
CAPÍTULO I	DISPOSICIONES GENERALES.....	214
CAPÍTULO II	RÉGIMEN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL.....	214
CAPÍTULO III	BIENES Y SERVICIOS COMUNES.....	215
CAPÍTULO IV	DERECHO DE SOBREELEVACIÓN.....	216
CAPÍTULO V	EJECUCIÓN DE OBRAS Y ACUMULACIÓN O INDEPENDIZACIÓN.....	217
CAPÍTULO VI	JUNTA DE PROPIETARIOS Y ADMINISTRACIÓN.....	217
CAPÍTULO VII	REGLAMENTO INTERNO.....	220
DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS FINALES.....	220	
DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA DEROGATORIA.....	221	

TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL REGLAMENTO DE LA LEY N° 27157, LEY DE REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIONES, DEL PROCEDIMIENTO PARA LA DECLARATORIA DE FÁBRICA Y DEL RÉGIMEN DE UNIDADES INMOBILIARIAS DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y DE PROPIEDAD COMÚN (PARTE PERTINENTE)

■	DECRETO SUPREMO N° 035-2006-VIVIENDA.....	221
	SECCIÓN PRELIMINAR.....	222
	SECCIÓN PRIMERA (TÍTULO I DE LA LEY N° 27157) REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIONES.....	225
	TÍTULO I	225
	CAPÍTULO I	225
	CAPÍTULO II	225
	CAPÍTULO III	226
	TÍTULO II	229
	CAPÍTULO I	229
	CAPÍTULO II	230
	CAPÍTULO III	231
	CAPÍTULO IV	232
	SECCIÓN SEGUNDA (TÍTULO II DE LA LEY N° 27157) LICENCIA DE OBRA Y DECLARATORIA DE FÁBRICA.....	235
	TÍTULO INICIAL.....	235
	TÍTULO I	236
	CAPÍTULO I	236
	CAPÍTULO II	238
	CAPÍTULO III	242
	CAPÍTULO IV	245
	TÍTULO II	253
	TÍTULO III	255
	CAPÍTULO I	255
	CAPÍTULO II	255
	CAPÍTULO III	257
	CAPÍTULO IV	257
	TÍTULO IV	259
	TÍTULO V	259
	TÍTULO VI	260
	SECCIÓN TERCERA (TÍTULO III DE LA LEY N° 27157) RÉGIMEN DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y COMÚN.....	261
	TÍTULO I	261
	TÍTULO II	261
	TÍTULO III	262
	CAPÍTULO I	262
	CAPÍTULO II	262
	TÍTULO IV	264
	TÍTULO V	265
	TÍTULO VI	267
	TÍTULO VII	267
	TÍTULO VIII	268
	DISPOSICIONES TRANSITORIAS.....	268
	DISPOSICIONES FINALES.....	271

DECRETO SUPREMO QUE APRUEBA EL TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N° 29090, LEY DE REGULACIÓN DE HABILITACIONES URBANAS Y DE EDIFICACIONES

■	DECRETO SUPREMO N° 006-2017-VIVIENDA	271
TÍTULO I	DISPOSICIONES GENERALES.....	271
TÍTULO II	ACTORES.....	275
TÍTULO III	PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DE OTORGAMIENTO DE LICENCIAS DE HABILITACIÓN URBANA Y DE EDIFICACIÓN.....	279
CAPÍTULO I	DISPOSICIONES COMUNES.....	279
CAPÍTULO II	HABILITACIÓN URBANA.....	287
CAPÍTULO III	EDIFICACIONES.....	291
CAPÍTULO IV	DERECHOS DE TRAMITACIÓN.....	297
TÍTULO IV	NORMALIZACIÓN EDIFICATORIA.....	298
TÍTULO V	PROMOCIÓN EDIFICATORIA.....	299
DISPOSICIÓN TRANSITORIA.....		301
DISPOSICIONES FINALES.....		301

DECRETO SUPREMO QUE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LICENCIAS DE HABILITACIÓN URBANA Y LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

■	DECRETO SUPREMO N° 029-2019-VIVIENDA	302
TÍTULO I	DISPOSICIONES GENERALES.....	302
CAPÍTULO I	GENERALIDADES.....	302
CAPÍTULO II	COMISIONES TÉCNICAS.....	307
TÍTULO II	HABILITACIÓN URBANA.....	314
CAPÍTULO I	GENERALIDADES.....	314
CAPÍTULO II	DOCUMENTOS REQUERIDOS.....	317
CAPÍTULO III	LICENCIAS DE HABILITACIÓN URBANA.....	319
CAPÍTULO IV	MODIFICACIÓN DE PROYECTOS APROBADOS DE HABILITACIÓN URBANA.....	323
CAPÍTULO V	PROCEDIMIENTOS COMPLEMENTARIOS A LA HABILITACIÓN URBANA.....	324
CAPÍTULO VI	RECEPCIÓN DE OBRAS.....	329
CAPÍTULO VII	REGULARIZACIÓN DE HABILITACIONES URBANAS.....	331
CAPÍTULO VIII	HABILITACIÓN URBANA DE OFICIO.....	334
TÍTULO III	ACTUALIZACIÓN REGISTRAL DE PREDIOS CON HABILITACIONES SEMIRÚSTICAS.....	337
TÍTULO IV	EDIFICACIONES.....	339
CAPÍTULO I	GENERALIDADES.....	339
CAPÍTULO II	DOCUMENTOS REQUERIDOS.....	342
CAPÍTULO III	LICENCIAS DE EDIFICACIÓN.....	344
CAPÍTULO IV	MODIFICACIÓN DE PROYECTOS APROBADOS DE EDIFICACIÓN.....	353
CAPÍTULO V	PROCEDIMIENTOS COMPLEMENTARIOS A LA EDIFICACIÓN.....	355
TÍTULO V	DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO.....	368
CAPÍTULO I	GENERALIDADES.....	368
DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS FINALES.....		369
DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA TRANSITORIA.....		369

ADECUACIÓN DEL REGLAMENTO DE INSCRIPCIONES DEL REGISTRO DE PREDIOS A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY N° 29090

■	RESOLUCIÓN DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS N° 339-2008-SUNARP/SN	369
CAPÍTULO I-A	HABILITACIONES URBANAS.....	370

SUBCAPÍTULO I	DOCUMENTOS PREVIOS	370
SUBCAPÍTULO II	HABILITACIONES URBANAS	370
CAPÍTULO VI-A	DECLARATORIA DE FÁBRICA.....	373
SUBCAPÍTULO I	DOCUMENTOS PREVIOS	373
SUBCAPÍTULO II	DECLARATORIA DE FÁBRICA.....	373
DISPOSICIONES TRANSITORIAS.....		376

DIRECTIVA SOBRE EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y COMÚN

■	RESOLUCIÓN DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS N° 340-2008-SUNARP-SN	376
	DIRECTIVA SOBRE EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y COMÚN	377
I.	ANTECEDENTES Y CONSIDERACIONES	377
1.	PRELIMINAR	377
2.	REGLAMENTO INTERNO.....	378
3.	MODIFICACIONES DEL REGLAMENTO INTERNO.....	379
4.	EL CASO ESPECÍFICO DE LOS AIRES.....	381
5.	EXTENSIÓN DE LAS UNIDADES DE PROPIEDAD EXCLUSIVA	382
6.	ADQUISICIÓN DE BIENES POR LA JUNTA DE PROPIETARIOS	383
7.	EXTINCIÓN DEL RÉGIMEN	385
8.	LOS EDIFICIOS PROYECTADOS O EN CONSTRUCCIÓN	385
9.	APLICACIÓN AL RÉGIMEN DE INDEPENDIZACIÓN Y COPROPIEDAD	388
II.	OBJETO	388
III.	ALCANCE	388
IV.	BASE LEGAL	388
V.	CONTENIDO	388

DECRETO LEGISLATIVO DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO DE PROPIEDAD, DE LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DE LOS PREDIOS URBANOS, DE HABILITACIONES URBANAS Y DE EDIFICACIONES

■	DECRETO LEGISLATIVO N° 1595.....	391
CAPÍTULO I	DISPOSICIONES GENERALES.....	391
CAPÍTULO II	REGULARIZACIÓN DEL DERECHO DE PROPIEDAD PREDIAL Y DE LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DE LOS PREDIOS URBANOS.....	391
CAPÍTULO III	REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIONES ANTE REGISTROS PÚBLICOS	394
CAPÍTULO IV	REGULARIZACIÓN DE HABILITACIONES URBANAS Y EDIFICACIONES ANTE LAS MUNICIPALIDADES	396
CAPÍTULO V	BONO DE REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIONES.....	397
	DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS FINALES	398
	DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA TRANSITORIA	398
	DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA DEROGATORIA.....	398

APRUEBAN EL ESTATUTO DEL REGISTRO PREDIAL URBANO-RPU (PARTE PERTINENTE)

■	DECRETO SUPREMO N° 014-97-MTC.....	398
TÍTULO I	DEL CONTENIDO Y ALCANCE DEL ESTATUTO.....	399
TÍTULO II	DE LA NATURALEZA Y FINALIDAD	399
TÍTULO III	DEL RÉGIMEN LEGAL, COMPETENCIA Y DOMICILIO	400
TÍTULO IV	DE LAS FUNCIONES GENERALES.....	400
TÍTULO V	DE LA ESTRUCTURA ORGÁNICA	401

TÍTULO VI	DE LA ALTA DIRECCIÓN LA JEFATURA.....	401
TÍTULO VII	DEL ÓRGANO DE CONTROL.....	402
TÍTULO VIII	DE LA ESTRUCTURA ORGÁNICA ADMINISTRATIVA.....	402
CAPÍTULO I	DE LA GERENCIA GENERAL.....	402
CAPÍTULO II	DE LOS ÓRGANOS DE ASESORAMIENTO Y APOYO.....	403
TÍTULO IX	DE LA ESTRUCTURA ORGÁNICA FUNCIONAL.....	404
CAPÍTULO I	DEL TRIBUNAL REGISTRAL.....	404
CAPÍTULO II	DE LA GERENCIA REGISTRAL.....	404
CAPÍTULO III	DE LAS GERENCIAS DESCONCENTRADAS Y LAS OFICINAS REGISTRALES.....	404
TÍTULO X	DE LAS RESOLUCIONES.....	404
TÍTULO XI	DEL RÉGIMEN ECONÓMICO Y PRESUPUESTO.....	404
TÍTULO XII	DEL RÉGIMEN LABORAL.....	405
DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS, TRANSITORIAS Y FINALES.....		405

APRUEBAN REGLAMENTO DE LOS ÍNDICES DE PROFESIONALES DEL REGISTRO PREDIAL URBANO - RPU

■ DECRETO SUPREMO N° 033-2001- JUS.....		405
TÍTULO I	DISPOSICIONES GENERALES.....	406
TÍTULO II	DEL INGRESO A LOS ÍNDICES DE PROFESIONALES.....	406
CAPÍTULO I	DE LOS REQUISITOS.....	406
CAPÍTULO II	EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS SOLICITUDES.....	408
CAPÍTULO III	INGRESO, VIGENCIA, RENOVACIÓN Y REINSCRIPCIÓN.....	408
TÍTULO III	ACTUACIÓN DE LOS PROFESIONALES INSCRITOS EN LOS ÍNDICES.....	409
CAPÍTULO I	DE LAS FUNCIONES.....	409
CAPÍTULO II	OBLIGACIONES.....	410
TÍTULO IV	DE LA FISCALIZACIÓN.....	411
TÍTULO V	SANCIÓNES Y PROCEDIMIENTO SANCIONADOR.....	411
CAPÍTULO I	DE LAS SANCIÓNES.....	411
CAPÍTULO II	PROCEDIMIENTO SANCIONADOR.....	412
DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS.....		413
DISPOSICIONES TRANSITORIAS.....		414

DECRETO SUPREMO QUE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LOS REVISORES URBANOS

■ DECRETO SUPREMO N° 006-2020-VIVIENDA.....		414
CAPÍTULO I	DISPOSICIONES GENERALES.....	414
CAPÍTULO II	REGISTRO NACIONAL DE LOS REVISORES URBANOS.....	415
CAPÍTULO III	INSCRIPCIÓN Y RECATEGORIZACIÓN DE LA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO NACIONAL DE LOS REVISORES URBANOS.....	418
CAPÍTULO IV	PROCEDIMIENTO DE VERIFICACIÓN.....	420
CAPÍTULO V	INFRACCIONES Y SANCIÓNES.....	422
DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS FINALES.....		423
DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA TRANSITORIA.....		424
DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA DEROGATORIA.....		425

DECRETO SUPREMO QUE APRUEBA EL REGLAMENTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA Y TÉCNICA

■ DECRETO SUPREMO N° 002-2017-VIVIENDA.....		425
CAPÍTULO I	GENERALIDADES.....	425
CAPÍTULO II	ACTORES, ATRIBUCIONES Y RESPONSABILIDADES.....	425

CAPÍTULO III	VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA	428
CAPÍTULO IV	VERIFICACIÓN TÉCNICA.....	429
CAPÍTULO V	INFRACCIONES.....	433
DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA FINAL.....		433

APRUEBAN EL TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY DE PROMOCIÓN DEL ACCESO A LA PROPIEDAD FORMAL

■ DECRETO SUPREMO N° 009-99-MTC.....		433
TÍTULO PRIMERO	DE LA ENTIDAD PROMOTORA DEL ACCESO A LA PROPIEDAD FORMAL.....	434
TÍTULO SEGUNDO	DE LA REORGANIZACIÓN ADMINISTRATIVA Y LOS PROCESOS PARA LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD	436
TÍTULO TERCERO	DE LA ADJUDICACIÓN DE TIERRAS DEL ESTADO CON FINES DE VIVIENDA	440
TÍTULO CUARTO	DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS, TRANSITORIAS Y FINALES	442

LEY DE DESARROLLO Y COMPLEMENTARIA DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INFORMAL, ACCESO AL SUELO Y DOTACIÓN DE SERVICIOS BÁSICOS

■ LEY N° 28687.....		447
TÍTULO I	FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INFORMAL DE TERRENOS OCUPADOS POR POSESIONES INFORMALES, CENTROS URBANOS INFORMALES Y URBANIZACIONES POPULARES.....	447
TÍTULO II	ACCESO AL SUELO DE SECTORES DE MENORES RECURSOS ECONÓMICOS	451
TÍTULO III	FACILIDADES PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS BÁSICOS	455
TÍTULO IV	DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS Y FINALES.....	455

APRUEBAN REGLAMENTO DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 28687, REFERIDO A «FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INFORMAL DE TERRENOS OCUPADOS POR POSESIONES INFORMALES, CENTROS URBANOS INFORMALES Y URBANIZACIONES POPULARES»

■ DECRETO SUPREMO N° 006-2006-VIVIENDA.....		456
TÍTULO I	DISPOSICIONES GENERALES.....	456
TÍTULO II	PROCESOS DE FORMALIZACIÓN DE POSESIONES INFORMALES EN PROPIEDAD ESTATAL	459
CAPÍTULO 1	DISPOSICIONES GENERALES.....	459
CAPÍTULO 2	DEL PROCESO DE FORMALIZACIÓN.....	460
SUBCAPÍTULO 1	DEL PROCESO DE FORMALIZACIÓN DE MERCADOS PÚBLICOS INFORMALES	461
SUBCAPÍTULO 2	DEL PROCESO DE FORMALIZACIÓN DE CENTROS POBLADOS	462
TÍTULO III	FORMALIZACIÓN DE POSESIONES INFORMALES EN PROPIEDAD PRIVADA	464
CAPÍTULO 1	DE LA CONCILIACIÓN EN LOS PROCESOS DE FORMALIZACIÓN INTEGRAL DE POSESIONES INFORMALES, CENTROS URBANOS INFORMALES Y URBANIZACIONES POPULARES UBICADAS EN PROPIEDAD PRIVADA Y EN CONFLICTOS INDIVIDUALES.....	464
SUBCAPÍTULO 1	DISPOSICIONES GENERALES.....	464
SUBCAPÍTULO 2	DE LA CONCILIACIÓN EN LOS PROCESOS DE FORMALIZACIÓN INTEGRAL.....	466
SUBCAPÍTULO 3	DE LA CONCILIACIÓN EN CONFLICTOS INDIVIDUALES.....	468
TÍTULO IV	DE LOS PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DE DECLARACIÓN DE PROPIEDAD POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO Y REGULARIZACIÓN DEL TRACTO SUCESIVO	469
CAPÍTULO 1	DISPOSICIONES GENERALES	469
CAPÍTULO 2	DE LA DECLARACIÓN DE PROPIEDAD POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	470
SUBCAPÍTULO 1	DISPOSICIONES GENERALES.....	470
SUBCAPÍTULO 2	DEL PROCEDIMIENTO EN FORMA INTEGRAL DE POSESIONES INFORMALES Y CENTROS URBANOS INFORMALES	472

SUBCAPÍTULO 3	DEL PROCEDIMIENTO EN FORMA INTEGRAL DE URBANIZACIONES POPULARES	476
SUBCAPÍTULO 4	DEL PROCEDIMIENTO EN FORMA INDIVIDUAL.....	477
CAPÍTULO 3	DE LA DECLARACIÓN DE PROPIEDAD POR REGULARIZACIÓN DEL TRACTO SUCESIVO	480
TÍTULO V	PERMUTA DE TERRENOS	482
DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS Y FINALES.....		484
DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA TRANSITORIA.....		487

MODIFICAN REGLAMENTO DEL TÍTULO I DE LA LEY DE DESARROLLO Y COMPLEMENTARIA DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INFORMAL, ACCESO AL SUELO Y DOTACIÓN DE SERVICIOS BÁSICOS, APROBADO POR D.S. N° 006-2006-VIVIENDA

■ DECRETO SUPREMO N° 023-2008-VIVIENDA.....	488
---	-----

APRUEBAN REGLAMENTO DE LOS TÍTULOS II Y III DE LA LEY N° 28687 «LEY DE DESARROLLO COMPLEMENTARIA DE LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INFORMAL, ACCESO AL SUELO Y DOTACIÓN DE SERVICIOS BÁSICOS»

■ DECRETO SUPREMO N° 017-2006-VIVIENDA	488	
TÍTULO II	ACCESO AL SUELO DE SECTORES DE MENORES RECURSOS ECONÓMICOS	490
CAPÍTULO I	GENERALIDADES	490
CAPÍTULO II	MODALIDADES DE ACCESO AL SUELO PARA USO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL ..	492
SUBCAPÍTULO 1	PROYECTOS SOBRE TERRENOS OCUPADOS POR POSESIONES INFORMALES	493
SUBCAPÍTULO 2	PROYECTOS SOBRE TERRENOS DE LIBRE DISPONIBILIDAD	494
SUBCAPÍTULO 3	BENEFICIARIOS	495
SUBCAPÍTULO 4	FINANCIAMIENTO ASIGNACIÓN Y RECUPERACIÓN DE RECURSOS	496
SUBCAPÍTULO 5	DEL BANCO DE TIERRAS	497
CAPÍTULO III	GESTIÓN DEL SUELO URBANO	498
TÍTULO III	FACILIDADES PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS BÁSICOS	499
DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA	501	
ANEXO 1	CERTIFICADO DE POSESIÓN	501
	CONSTANCIA DE POSESIÓN	501

ESTABLECEN DISPOSICIONES PARA EL TRASLADO DEFINITIVO DE PARTIDAS REGISTRALES DEL REGISTRO PREDIAL URBANO AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

■ RESOLUCIÓN DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS N° 481-2002-SUNARP-SN	502
DIRECTIVA N° 013-2002-SUNARP-SN	502
1. ANTECEDENTES.....	502
2. OBJETIVO REGULADOR	502
3. ALCANCE	502
4. BASE LEGAL	503
5. CONTENIDO	503
6. RESPONSABILIDAD.....	504

APRUEBAN REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN Y FUNCIONES DEL ORGANISMO DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INFORMAL - COFOPRI

■ DECRETO SUPREMO N° 025-2007-VIVIENDA.....	504	
TÍTULO I	DE LAS DISPOSICIONES GENERALES.....	505
CAPÍTULO I	DE LA NATURALEZA JURÍDICA, FINALIDAD, OBJETIVO, JURISDICCIÓN Y BASE LEGAL	505
CAPÍTULO II	DE LAS FUNCIONES GENERALES Y ESPECÍFICAS	507

TÍTULO II	DE LA ESTRUCTURA ORGÁNICA	508
CAPÍTULO I	DE LA ESTRUCTURA ORGÁNICA	508
CAPÍTULO II	DE LA ALTA DIRECCIÓN	509
SUB-CAPÍTULO I	DE LA DIRECCIÓN EJECUTIVA	509
SUBCAPÍTULO II	DE LA SECRETARÍA GENERAL	509
CAPÍTULO III	DEL ÓRGANO DE CONTROL INSTITUCIONAL	511
SUBCAPÍTULO ÚNICO	DEL ÓRGANO DE CONTROL INSTITUCIONAL	511
CAPÍTULO IV	DE LOS ÓRGANOS DE ASESORAMIENTO	512
SUBCAPÍTULO I	DE LA OFICINA DE PLANEAMIENTO Y PRESUPUESTO	512
SUBCAPÍTULO II	DE LA OFICINA DE ASESORÍA JURÍDICA	514
CAPÍTULO V	DE LOS ÓRGANOS DE APOYO	515
SUBCAPÍTULO I	DE LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN	515
SUBCAPÍTULO II	DE LA OFICINA DE SISTEMA	518
SUBCAPÍTULO III	DE LA OFICINA DE COORDINACIÓN DESCENTRALIZADA	518
CAPÍTULO VI	DE LOS ÓRGANOS DE LÍNEA	519
SUBCAPÍTULO I	DE LA DIRECCIÓN DE CATASTRO	519
SUBCAPÍTULO II	DE LA DIRECCIÓN DE FORMALIZACIÓN INTEGRAL	521
SUBCAPÍTULO III	DE LA DIRECCIÓN DE FORMALIZACIÓN INDIVIDUAL	523
SUBCAPÍTULO IV	DE LA DIRECCIÓN DE NORMALIZACIÓN Y DESARROLLO	524
CAPÍTULO VII	DE LOS ÓRGANOS DESCONCENTRADOS	526
SUBCAPÍTULO ÚNICO	OFICINAS ZONALES	526
CAPÍTULO VIII	DEL TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE LA PROPIEDAD	526
SUBCAPÍTULO ÚNICO	DEL TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE LA PROPIEDAD	526
TÍTULO III	DE LAS RELACIONES INTERINSTITUCIONALES	527
CAPÍTULO I	CON LOS PODERES DEL ESTADO	527
CAPÍTULO II	CON LOS GOBIERNOS REGIONALES Y LOCALES	527
CAPÍTULO III	CON OTRAS INSTITUCIONES PÚBLICAS	527
TÍTULO IV	DEL RÉGIMEN ECONÓMICO, FINANCIERO Y LABORAL	528
CAPÍTULO I	DEL RÉGIMEN ECONÓMICO Y FINANCIERO	528
CAPÍTULO II	DEL RÉGIMEN LABORAL	528
DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS, TRANSITORIAS Y FINALES		528

APRUEBAN EL REGLAMENTO DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD EN PROGRAMAS DE VIVIENDA DEL ESTADO A CARGO DE LA COFOPRI

■ DECRETO SUPREMO N° 010-2000-MTC	528	
TÍTULO I	DISPOSICIONES GENERALES	530
TÍTULO II	DEL PROCESO 1: FORMALIZACIÓN INTEGRAL	533
TÍTULO III	DEL PROCESO 2: FORMALIZACIÓN INDIVIDUAL	538
TÍTULO IV	DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS Y FINALES	541

APRUEBAN DIRECTIVA REFERIDA AL PROCEDIMIENTO PARA LA FORMALIZACIÓN DE TÍTULOS DE PROPIEDAD CORRESPONDIENTES A ASENTAMIENTOS HUMANOS

■ RESOLUCIÓN MINISTERIAL N° 104-97-MTC-15.01	541
ANEXO «A» DIRECTIVA N° 001-97-COFOPRI	542
1. OBJETO	542
2. BASE LEGAL	542
3. NORMAS GENERALES	542

REGISTRO PREDIAL RURAL

PONEN EN VIGENCIA EL REGLAMENTO DE INSCRIPCIONES DE LA SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

■	RESOLUCIÓN DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS N° 094-96-SUNARP	543
TÍTULO I	TÍTULOS INSCRIBIBLES.....	543
TÍTULO II	INSCRIPCIÓN DE TÍTULOS QUE OTORGAN DERECHO DE PROPIEDAD SOBRE PREDIOS RURALES AL ESTADO.....	545
TÍTULO III	INSCRIPCIÓN DE TÍTULOS QUE OTORGAN DERECHO DE PROPIEDAD SOBRE PREDIOS RURALES A PARTICULARES.....	545
TÍTULO IV	INSCRIPCIÓN DE PARCELACIÓN DE PREDIOS RURALES.....	546
TÍTULO V	INSCRIPCIÓN DE POSESIÓN DE PREDIOS RURALES.....	546
TÍTULO VI	MIGRACIÓN DE LA INFORMACIÓN REGISTRAL.....	548
	DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS Y FINALES.....	548

PRECISAN ÁMBITO DE APLICACIÓN DE LA LEY DEL REGISTRO DE PREDIOS RURALES

■	DECRETO LEGISLATIVO N° 860	549
---	---	------------

PRECISAN DOCUMENTOS QUE CONSTITUYEN PRUEBAS COMPLEMENTARIAS DE POSESIÓN DE PREDIOS RURALES Y DEJAN SIN EFECTO REQUISITO DE FORMULARIO REGISTRAL

■	RESOLUCIÓN DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS N° 074-98-SUNARP	549
---	---	------------

PRECISAN PRUEBAS COMPLEMENTARIAS VÁLIDAS PARA ACREDITAR EL DERECHO DE POSESIÓN DE PREDIOS RURALES

■	DECRETO SUPREMO N° 018-98-AG	550
---	---	------------

APRUEBA EL REGLAMENTO DE INSCRIPCIONES DE LA PRENDA AGRÍCOLA EN EL REGISTRO DE PREDIOS RURALES

■	DECRETO SUPREMO N° 020-96-MTC	551
TÍTULO PRIMERO	DISPOSICIONES GENERALES.....	551
TÍTULO SEGUNDO	DE LAS INSCRIPCIONES.....	552
CAPÍTULO I	DE LOS TÍTULOS INSCRIBIBLES.....	552
CAPÍTULO II	DE LAS INSCRIPCIONES.....	553
CAPÍTULO III	DE LA PUBLICIDAD REGISTRAL.....	554
	DISPOSICIONES TRANSITORIAS.....	554
	DISPOSICIONES FINALES.....	554

LEY DE SANEAMIENTO FÍSICO-LEGAL Y FORMALIZACIÓN DE PREDIOS RURALES A CARGO DE LOS GOBIERNOS REGIONALES

■	LEY N° 31145	554
	DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS FINALES.....	557
	DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA DEROGATORIA.....	558

DECRETO SUPREMO QUE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LA LEY N° 31145 LEY DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL Y FORMALIZACIÓN DE PREDIOS RURALES A CARGO DE LOS GOBIERNOS REGIONALES

■ DECRETO SUPREMO N° 014-2022-MIDAGRI	558
DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA DEROGATORIA.....	559

REGISTRO DE BIENES MUEBLES

REGISTRO NACIONAL DE AERONAVES

APRUEBAN EL REGLAMENTO DE INSCRIPCIONES DEL REGISTRO PÚBLICO DE AERONAVES

■ RESOLUCIÓN DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS N° 360-2002-SUNARP-SN	561	
TÍTULO PRELIMINAR.....	562	
TÍTULO I	DISPOSICIONES GENERALES.....	563
CAPÍTULO I	ORGANIZACIÓN DEL REGISTRO	563
CAPÍTULO II	CALIFICACIÓN E INSCRIPCIÓN.....	563
CAPÍTULO III	OTORGAMIENTO Y CANCELACIÓN DE MATRÍCULA.....	565
TÍTULO II	REGISTRO DE AERONAVES.....	569
CAPÍTULO I	ASPECTOS GENERALES	569
CAPÍTULO II	DE LA INMATRICULACIÓN DE LA AERONAVE Y DEL CIERRE DE PARTIDA.....	569
CAPÍTULO III	DE LOS ACTOS INSCRIBIBLES Y SU CANCELACIÓN	570
TÍTULO III	REGISTRO DE MOTORES	571
CAPÍTULO I	ASPECTOS GENERALES	571
CAPÍTULO II	DE LA INMATRICULACIÓN DEL MOTOR Y DEL CIERRE DE PARTIDA.....	571
CAPÍTULO III	DE LOS ACTOS INSCRIBIBLES Y SU CANCELACIÓN.....	572
TÍTULO IV	CONTRATOS DE UTILIZACIÓN DE AERONAVES	572
CAPÍTULO I	DISPOSICIONES GENERALES.....	572
CAPÍTULO II	DE LOS ACTOS INSCRIBIBLES Y SU CANCELACIÓN	572
TÍTULO V	DE LAS ANOTACIONES PREVENTIVAS Y SU CANCELACIÓN	574
DISPOSICIONES TRANSITORIAS Y FINALES	574	
DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA Y FINAL.....	575	

DISPONEN ABRIR EL LIBRO DE MOTORES DE AERONAVES QUE INTEGRARÁ EL REGISTRO PÚBLICO DE AERONAVES

■ RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 405-2003-SUNARP-Z.R.N° IX-JEF.....	575
--	-----

TÍTULO VIII	PUBLICIDAD REGISTRAL	611
TÍTULO IX	PUBLICIDAD MASIVA	613
TÍTULO X	DUPLICIDAD DE PARTIDAS	613
TÍTULO XI	DE LA RECONSTRUCCIÓN DE ANTECEDENTES REGISTRALES	614
TÍTULO XII	VINCULACIÓN CON EL SISTEMA NACIONAL DE TRANSPORTE TERRESTRE	616
TÍTULO XIII	DEL EMPADRONAMIENTO DE EMPRESAS, ACREDITACION DE CONCESIONARIOS AUTORIZADOS Y GESTORES	619
TÍTULO XIV	DEPENDIENTES ACREDITADOS DE NOTARÍA	620
DISPOSICIONES TRANSITORIAS		621
DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS Y FINALES		622
ANEXO I	CERTIFICACIÓN DEL FABRICANTE	625
ANEXO II	DECLARACIÓN JURADA	626
 LEY QUE REGULA EL TRASLADO DE LAS INSCRIPCIONES DE VEHÍCULOS MENORES Y SU ACERVO DOCUMENTARIO DE LAS MUNICIPALIDADES A LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS – SUNARP		
■ LEY N° 28325		626
DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS Y FINALES		628
 ESTABLECEN DISPOSICIONES APLICABLES A LA TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 36° DEL REGLAMENTO DE LAS INSCRIPCIONES DEL REGISTRO DE PROPIEDAD VEHICULAR		
■ DECRETO SUPREMO N° 036-2001-JUS		628
 PRECISAN Y ESTABLECEN NORMAS RELATIVAS A LA CALIFICACIÓN REGISTRAL E INSCRIPCIÓN DE TRANSFERENCIAS DE PROPIEDAD DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES		
■ RESOLUCIÓN DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS N° 041-2002-SUNARP/SN		629
 APRUEBAN NUEVO DISEÑO DE FORMATO DE TARJETA DE IDENTIFICACIÓN VEHICULAR		
■ RESOLUCIÓN DE SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS N° 107-2010-SUNARP-SN		632
 APRUEBAN FORMATO DE SOLICITUD PARA CAMBIO VOLUNTARIO DE TARJETA DE IDENTIFICACIÓN VEHICULAR POR NUEVO DISEÑO		
■ RESOLUCION DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS N° 116-2010-SUNARP-SN		633
 APRUEBAN DIRECTIVA CON EL FIN DE UNIFORMIZAR LOS CRITERIOS DE CALIFICACIÓN REGISTRAL PARA LA INSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRENDA INDUSTRIAL		
■ RESOLUCIÓN DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS N° 430-2002-SUNARP-SN		634
DIRECTIVA N° 010-2002-SUNARP-SN		634
1. ANTECEDENTES Y CONSIDERACIONES		634
2. OBJETO		635
3. ALCANCE		635
4. CONTENIDO		635
5. RESPONSABILIDAD		635

GARANTÍA MOBILIARIA

DECRETO LEGISLATIVO QUE APRUEBA EL RÉGIMEN DE GARANTÍA MOBILIARIA

■	DECRETO LEGISLATIVO N° 1400	636
TÍTULO I	DISPOSICIONES GENERALES.....	636
CAPÍTULO I	OBJETO Y DEFINICIONES.....	636
TÍTULO II	RÉGIMEN UNITARIO DE LA GARANTÍA MOBILIARIA.....	638
CAPÍTULO I	GARANTÍA MOBILIARIA.....	638
CAPÍTULO II	CONSTITUCIÓN DE LA GARANTÍA MOBILIARIA.....	640
CAPÍTULO III	MODIFICACIÓN Y CANCELACIÓN DE LA GARANTÍA MOBILIARIA.....	641
TÍTULO III	PUBLICIDAD Y PRELACIÓN DE LAS GARANTÍAS MOBILIARIAS.....	641
CAPÍTULO I	PUBLICIDAD.....	641
CAPÍTULO II	SISTEMA INFORMATIVO DE GARANTÍAS MOBILIARIAS Y DE CONTRATOS.....	642
CAPÍTULO III	PRELACIÓN.....	646
TÍTULO IV	DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES.....	647
CAPÍTULO ÚNICO	DERECHOS Y OBLIGACIONES.....	647
TÍTULO V	EJECUCIÓN DE LAS GARANTÍAS MOBILIARIAS.....	649
CAPÍTULO I	EJECUCIÓN.....	649
CAPÍTULO II	ADJUDICACIÓN DEL BIEN OBJETO DE LA GARANTÍA MOBILIARIA.....	652
TÍTULO VI	DERECHO INTERNACIONAL PRIVADO.....	653
CAPÍTULO ÚNICO	LEY APLICABLE.....	653
TÍTULO VII	SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.....	654
CAPÍTULO ÚNICO	MÉTODOS ALTERNATIVOS.....	654
TÍTULO VIII	REFRENDO DEL DECRETO LEGISLATIVO.....	654
	DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS FINALES.....	654
	DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA DEROGATORIA.....	655

REGLAMENTO DE INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MOBILIARIO DE CONTRATOS Y SU VINCULACIÓN CON LOS REGISTROS JURÍDICOS DE BIENES MUEBLES (PARTE PERTINENTE)

■	RESOLUCIÓN DE LA SUPERINTENDENTA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS N° 142-2006-SUNARP-SN	656
TÍTULO I	DISPOSICIONES GENERALES.....	656
TÍTULO II	REGISTROS.....	657
CAPÍTULO I	SISTEMA INTEGRADO DE GARANTÍAS Y CONTRATOS.....	657
CAPÍTULO II	REGISTRO MOBILIARIO DE CONTRATOS.....	657
CAPÍTULO III	REGISTROS JURÍDICOS DE BIENES.....	658
CAPÍTULO IV	DE LA VINCULACIÓN DEL REGISTRO MOBILIARIO DE CONTRATOS CON LOS REGISTROS JURÍDICOS DE BIENES.....	659
CAPÍTULO V	DE LA RELACIÓN DEL REGISTRO MOBILIARIO DE CONTRATOS Y DE LOS REGISTROS JURÍDICOS DE BIENES DE LA SUNARP CON LOS REGISTROS JURÍDICOS DE BIENES ADMINISTRADOS POR OTRAS ENTIDADES.....	659
TÍTULO III	DE LOS ACTOS INSCRIBIBLES.....	660
TÍTULO IV	PROCEDIMIENTO REGISTRAL EN PRIMERA INSTANCIA.....	660
CAPÍTULO I	DE LA PRESENTACIÓN Y EL FORMULARIO DE INSCRIPCIÓN.....	660
CAPÍTULO II	DEL PROCEDIMIENTO.....	663

CAPÍTULO III	DE LA CALIFICACIÓN REGISTRAL.....	665
CAPÍTULO IV	DE LAS INSCRIPCIONES.....	667
CAPÍTULO V	DE LAS INSCRIPCIONES CON EFICACIA SUSPENDIDA.....	670
CAPÍTULO VI	DEL ASIENTO ELECTRÓNICO DE INSCRIPCIÓN.....	670
TÍTULO V	PROCEDIMIENTO REGISTRAL EN SEGUNDA INSTANCIA.....	671
TÍTULO VI	ACCESO PÚBLICO A LA INFORMACIÓN DEL SISTEMA INTEGRADO DE GARANTÍAS Y CONTRATOS.....	672
CAPÍTULO I	DE LA PUBLICIDAD REGISTRAL.....	672
CAPÍTULO II	DE LA PUBLICIDAD MASIVA Y RELACIONAL.....	675
TÍTULO VII	CONTENIDO DEL ARCHIVO REGISTRAL Y SU CONSERVACIÓN.....	676
TÍTULO VIII	TRANSFERENCIA POR EJECUCIÓN EXTRAJUDICIAL DE GARANTÍA MOBILIARIA.....	676
TÍTULO IX	CONTRATOS DE DERECHO DE USO SOBRE BIENES MUEBLES DESTINADOS A LA PEQUEÑA MINERÍA Y MINERÍA ARTESANAL NO INMATRICULADOS EN EL REGISTRO DE BIENES MUEBLES.....	677
DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS FINALES.....		679
DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS TRANSITORIAS.....		679

APRUEBAN REGLAMENTO DE SANEAMIENTO DEL TRACTO REGISTRAL INTERRUMPIDO EN LOS REGISTROS JURÍDICOS DE BIENES MUEBLES Y MODIFICAN EL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

(PARTE PERTINENTE)

RESOLUCIÓN DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS N° 218-2006-SUNARP-SN.....	680
DISPOSICIONES TRANSITORIAS Y COMPLEMENTARIAS.....	684

REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS

REGLAMENTO DEL REGISTRO DE SOCIEDADES

RESOLUCIÓN DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS N° 200-2001-SUNARP-SN.....	685	
TÍTULO PRELIMINAR.....	685	
TÍTULO I	REGLAS APLICABLES A TODAS LAS SOCIEDADES.....	685
TÍTULO II	SOCIEDAD ANÓNIMA.....	692
CAPÍTULO PRIMERO	DISPOSICIONES ESPECIALES SOBRE SOCIEDAD ANÓNIMA.....	692
CAPÍTULO SEGUNDO	JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.....	693
CAPÍTULO TERCERO	DIRECTORIO.....	694
CAPÍTULO CUARTO	GERENCIA.....	695
CAPÍTULO QUINTO	MODIFICACIÓN DE ESTATUTO.....	695
CAPÍTULO SEXTO	AUMENTO DE CAPITAL.....	695
CAPÍTULO SÉTIMO	REDUCCIÓN DE CAPITAL.....	697
CAPÍTULO OCTAVO	SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA.....	697
CAPÍTULO NOVENO	SOCIEDAD ANÓNIMA ABIERTA.....	698
TÍTULO III	OTRAS FORMAS SOCIETARIAS.....	698
CAPÍTULO PRIMERO	SOCIEDAD COLECTIVA.....	698
CAPÍTULO SEGUNDO	SOCIEDADES EN COMANDITA.....	699

CAPÍTULO TERCERO	SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	699
CAPÍTULO CUARTO	SOCIEDADES CIVILES	700
TÍTULO IV	NORMAS COMPLEMENTARIAS.....	701
CAPÍTULO PRIMERO	EMISIÓN DE OBLIGACIONES	701
CAPÍTULO SEGUNDO	REORGANIZACIÓN DE SOCIEDADES	702
SUBCAPÍTULO I	TRANSFORMACIÓN.....	702
SUBCAPÍTULO II	FUSIÓN.....	702
SUBCAPÍTULO III	ESCISIÓN	704
SUBCAPÍTULO IV	REORGANIZACIÓN SIMPLE.....	706
SUBCAPÍTULO V	REORGANIZACIÓN DE SOCIEDADES CONSTITUIDAS EN EL EXTRANJERO	707
SUBCAPÍTULO VI	REORGANIZACIÓN DE SUCURSAL ESTABLECIDA EN EL PERÚ DE UNA SOCIEDAD CONS-TITUIDA EN EL EXTRANJERO.....	708
CAPÍTULO TERCERO	SUCURSALES.....	709
CAPÍTULO CUARTO	DISOLUCIÓN, LIQUIDACIÓN Y EXTINCIÓN DE SOCIEDADES.....	710
SUBCAPÍTULO I	DISOLUCIÓN.....	710
SUBCAPÍTULO II	EXTINCIÓN	711
CAPÍTULO QUINTO	SOCIEDADES IRREGULARES	711
CAPÍTULO SEXTO	PODERES OTORGADOS POR SOCIEDADES ONSTITUIDAS O SUCURSALES ESTABLECIDAS EN EL EXTRANJERO	711
DISPOSICIONES TRANSITORIAS.....		712
DISPOSICIONES FINALES.....		712

APRUEBAN EL REGLAMENTO DE INSCRIPCIONES DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS

RESOLUCIÓN DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS N° 038-2013-SUNARP/SN		713
TÍTULO PRELIMINAR.....		713
TÍTULO I	OFICINA REGISTRAL COMPETENTE.....	714
TÍTULO II	ACTOS INSCRIBIBLES Y ACTOS NO SUSCEPTIBLES DE INSCRIPCIÓN	714
CAPÍTULO I	ACTOS INSCRIBIBLES.....	714
CAPÍTULO II	ACTOS NO INSCRIBIBLES	715
CAPÍTULO III	ANOTACIONES PREVENTIVAS	715
TÍTULO III	TÍTULOS QUE DAN MÉRITO A LA INSCRIPCIÓN	715
TÍTULO IV	REGLAS ESPECIALES DE CALIFICACIÓN.....	718
TÍTULO V	CONTENIDO GENERAL DEL ASIENTO DE INSCRIPCIÓN	718
TÍTULO VI	INSCRIPCIÓN DEL ACTO CONSTITUTIVO.....	718
TÍTULO VII	NOMBRE Y RESERVA DE PREFERENCIA REGISTRAL.....	720
CAPÍTULO I	NOMBRE	720
CAPÍTULO II	RESERVA DE PREFERENCIA REGISTRAL	721
TÍTULO VIII	DOMICILIO	722
TÍTULO IX	MODIFICACIÓN DE ESTATUTO	723
TÍTULO X	INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO DE LOS INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS Y DE REPRESENTANTES	723
TÍTULO XI	CONVOCATORIA	724
TÍTULO XII	QUÓRUM Y MAYORÍA.....	726
TÍTULO XIII	ASAMBLEA GENERAL DE RECONOCIMIENTO	727
TÍTULO XIV	SUCURSALES.....	728
TÍTULO XV	REORGANIZACIÓN DE PERSONAS JURÍDICAS	730
TÍTULO XVI	DISOLUCIÓN, LIQUIDACIÓN Y EXTINCIÓN	731
TÍTULO XVII	PERSONAS JURÍDICAS EXTRANJERAS.....	732

DISPOSICIONES TRANSITORIAS.....	733
DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS Y FINALES.....	734

APRUEBAN LA "DIRECTIVA QUE REGULA LA INSCRIPCIÓN DE LOS ACTOS Y DERECHOS DE LAS COMUNIDADES NATIVAS"

■ RESOLUCION DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS N° 122-2013-SUNARP-SN.....	735
DIRECTIVA N° 05-2013-SUNARP-SN.....	736
1. ANTECEDENTES Y CONSIDERACIONES.....	736
2. FINALIDAD DE LA DIRECTIVA.....	737
3. ALCANCE DE LA DIRECTIVA.....	737
4. BASE LEGAL.....	737
5. CONTENIDO DE LA DIRECTIVA PARA ACTOS INSCRIBIBLES EN EL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS.....	737
6. CONTENIDO DE LA DIRECTIVA PARA ACTOS INSCRIBIBLES EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE.....	741
7. PRINCIPIO DE PRO-INSCRIPCIÓN.....	743
8. PRÓRROGA AUTOMÁTICA DE LA VIGENCIA DEL ASIENTO DE PRESENTACIÓN.....	743
9. RESPONSABILIDAD.....	743

APRUEBAN DIRECTIVA QUE ESTABLECE LOS CRITERIOS REGISTRALES PARA LA INSCRIPCIÓN DE LAS RONDAS CAMPESINAS Y RONDAS COMUNALES

■ RESOLUCION DEL SUPERINTENDENTE ADJUNTO DE LOS REGISTROS PUBLICOS N° 108-2011-SUNARP-SA.....	743
DIRECTIVAN° 003-2011-SUNARP-SA.....	744
1. ANTECEDENTES Y CONSIDERACIONES.....	744
2. OBJETO.....	745
3. ALCANCE.....	745
4. BASE LEGAL.....	745
5. CONTENIDO.....	745
6. RESPONSABILIDAD.....	751

APRUEBAN DIRECTIVA QUE REGULA LA INSCRIPCIÓN DE LOS ACTOS Y DERECHOS DE LAS ORGANIZACIONES SOCIALES DE BASE

■ RESOLUCION DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS N° 356-2013-SUNARP-SN.....	751
DIRECTIVA N° 11-2013-SUNARP-SN.....	751
1. ANTECEDENTES Y CONSIDERACIONES.....	751
2. FINALIDAD DE LA DIRECTIVA.....	753
3. ALCANCE.....	753
4. BASE LEGAL.....	753
5. CONTENIDO DE LA DIRECTIVA.....	753
6. PRINCIPIO DE PRO-INSCRIPCIÓN.....	757
7. RESPONSABILIDAD.....	757

REGISTRO DE PERSONAS NATURALES

LEY QUE REGULA LA GESTIÓN DE INTERESES EN LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

■ LEY N° 28024.....	758	
TÍTULO I	DISPOSICIONES GENERALES.....	758
TÍTULO II	EJERCICIO DE LA CAPACIDAD DE DECISIÓN PÚBLICA.....	759
TÍTULO III	GESTOR DE INTERESES.....	760
TÍTULO IV	DEL REGISTRO PÚBLICO DE GESTIÓN DE INTERESES.....	761
TÍTULO V	OBLIGACIONES Y PROHIBICIONES DE LOS FUNCIONARIOS PÚBLICOS.....	762
TÍTULO VI	DE LAS SANCIONES.....	763
DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS.....	764	

APRUEBAN DIRECTIVA QUE ACUERDA LA IMPLEMENTACIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE GESTIÓN DE INTERESES EN EL REGISTRO DE PERSONAS NATURALES DE CADA ZONA REGISTRAL Y APRUEBA FORMATOS DE INSCRIPCIÓN (PARTE PERTINENTE)

■ RESOLUCIÓN DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS N° 013-2004-SUNARP-SN.....	764
DIRECTIVA N° 001-2004-SUNARP-SN.....	765
1. ANTECEDENTES Y CONSIDERACIONES.....	765
2. OBJETO.....	768
3. ALCANCE.....	768
4. BASE LEGAL.....	768
5. CONTENIDO.....	768
6. RESPONSABILIDAD.....	770

REGISTRO DE TESTAMENTOS Y DE SUCESIONES INTESTADAS

REGLAMENTO DE INSCRIPCIONES DE LOS REGISTROS DE TESTAMENTOS Y DE SUCESIONES INTESTADAS

■ RESOLUCION DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS N° 156-2012-SUNARP-SN.....	771	
TÍTULO I	DISPOSICIONES GENERALES.....	771
TÍTULO II	REGISTRO DE TESTAMENTOS.....	772
CAPÍTULO I	ACTOS INSCRIBIBLES.....	772
CAPÍTULO II	TÍTULO QUE DA MÉRITO A LA INSCRIPCIÓN.....	773
CAPÍTULO III	CONTENIDO DEL ASIENTO DE INSCRIPCIÓN.....	775
CAPÍTULO IV	REGLAS DE CALIFICACIÓN APLICABLES A LOS TESTAMENTOS.....	775
TÍTULO III	REGISTRO DE SUCESIONES INTESTADAS.....	776
CAPÍTULO I	ACTOS INSCRIBIBLES.....	776
CAPÍTULO II	TÍTULOS QUE DAN MÉRITO A LA INSCRIPCIÓN.....	776
CAPÍTULO III	CONTENIDO DEL ASIENTO DE INSCRIPCIÓN.....	777
CAPÍTULO IV	ANOTACIÓN PREVENTIVA POR EXISTENCIA DE TESTAMENTO.....	777
TÍTULO IV	DUPLICIDAD DE PARTIDAS.....	778

TÍTULO V	DE LA PUBLICIDAD REGISTRAL.....	779
TÍTULO VI	DE LA VINCULACIÓN CON OTROS REGISTROS	779
DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS Y FINALES.....		780

APROBAR LOS FORMATOS PARA LA EXPEDICIÓN DE LOS CERTIFICADOS COMPENDIOSOS QUE REGULA EL REGLAMENTO DE INSCRIPCIONES DE LOS REGISTROS DE TESTAMENTOS Y DE SUCESIONES INTESTADAS

■	RESOLUCION DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS N° 218-2012-SUNARP-SN.....	781
---	--	-----

ESTABLECEN TASAS REGISTRALES POR DERECHO DE PUBLICIDAD REGISTRAL PARA CERTIFICADOS NEGATIVO Y POSITIVO DE DECLARATORIA DE HEREDEROS Y TESTAMENTO ASÍ COMO DEL CERTIFICADO REGISTRAL DE SUCESIONES

■	RESOLUCION DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS N° 219-2012-SUNARP-SN.....	782
---	--	-----

REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN Y ESTADO CIVIL (RENIEC)

LEY ORGÁNICA DEL REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN Y ESTADO CIVIL (PARTE PERTINENTE)

■	LEY N° 26497.....	784
TÍTULO I	DISPOSICIONES GENERALES.....	784
TÍTULO II	DE LAS FUNCIONES.....	784
TÍTULO III	ESTRUCTURA ORGÁNICA	785
TÍTULO IV	RÉGIMEN ECONÓMICO	787
TÍTULO V	DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD (DNI).....	787
TÍTULO VI	DE LAS INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO.....	790
DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS.....		793
DISPOSICIONES TRANSITORIAS.....		793
DISPOSICIONES FINALES.....		794

APRUEBAN EL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN Y FUNCIONES Y LA ESTRUCTURA ORGÁNICA DEL REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN Y ESTADO CIVIL

■	RESOLUCION JEFATURAL N° 000086-2021-JNAC-RENIEC.....	795
---	--	-----

CREAN EL ARCHIVO DEL REGISTRO ÚNICO DE IDENTIFICACIÓN Y ESTADO CIVIL DE LAS PERSONAS NATURALES

■	RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 030-96	797
---	--------------------------------------	-----

ESTABLECEN DISPOSICIONES REFERIDAS AL REGISTRO ÚNICO DE IDENTIFICACIÓN DE LAS PERSONAS NATURALES (RUIPN), AL DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD (DNI) Y OTROS

■	RESOLUCION JEFATURAL N° 508-2011-JNAC-RENIEC.....	798
---	---	-----

DISPONEN LA AMPLIACIÓN DE LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN LA R.J. N° 508-2011-JNAC-RENIEC

■	RESOLUCION JEFATURAL N° 176-2013-JNAC-RENIEC.....	801
---	---	-----

NORMAS REGISTRALES COMPLEMENTARIAS

APRUEBAN NUEVO REGLAMENTO DE ACCESO A LA FUNCIÓN REGISTRAL DENTRO DEL SISTEMA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

■ RESOLUCION N° 064-2015-SUNARP-SN	803
TÍTULO I DISPOSICIONES GENERALES.....	803
TÍTULO II REQUISITOS PARA EL ACCESO	803
TÍTULO III CONVOCATORIA.....	805
TÍTULO IV REGISTRO DE POSTULANTES.....	806
TÍTULO V JURADO CALIFICADOR.....	807
TÍTULO VI DE LAS EVALUACIONES.....	808
TÍTULO VII CONCLUSIÓN DEL PROCESO DE CONCURSO.....	810
TÍTULO VIII DE LA DESIGNACIÓN DE FUNCIONARIOS Y SU ACREDITACIÓN.....	811
DISPOSICIONES FINALES Y TRANSITORIAS.....	811

TEXTO MODIFICADO DEL REGLAMENTO DEL TRIBUNAL REGISTRAL

■ RESOLUCIÓN DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS N° 263-2005-SUNARP/SN	812
CAPÍTULO I DISPOSICIONES GENERALES.....	812
CAPÍTULO II ORGANIZACIÓN Y FUNCIONES.....	813
SECCIÓN PRIMERA CONFORMACIÓN DEL TRIBUNAL REGISTRAL	813
SECCIÓN SEGUNDA PRESIDENTE DEL TRIBUNAL REGISTRAL	813
SECCIÓN TERCERA VICEPRESIDENTE DEL TRIBUNAL REGISTRAL	814
SECCIÓN CUARTA SECRETARIO TÉCNICO DEL TRIBUNAL REGISTRAL	814
SECCIÓN QUINTA PRESIDENTE DE SALA.....	814
SECCIÓN SEXTA VOCAL.....	815
SECCIÓN SÉPTIMA ABOGADO	815
CAPÍTULO III PLENO REGISTRAL.....	815
SECCIÓN PRIMERA DISPOSICIONES GENERALES.....	815
SECCIÓN SEGUNDA ACUERDOS DEL PLENO REGISTRAL DEL TRIBUNAL REGISTRAL.....	817
CAPÍTULO IV TRAMITACIÓN DE LOS PROCEDIMIENTOS.....	817
DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA.....	819

APRUEBAN DIRECTIVA PARA LA APLICACIÓN DEL ART. 2011 DEL CÓDIGO CIVIL, SOBRE RESPONSABILIDAD DEL REGISTRADOR PARA OBSERVAR Y TACHAR PARTES QUE PROVENGAN DEL FUERO JUDICIAL

■ RESOLUCIÓN DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS N° 066-2000-SUNARP-SN	820
DIRECTIVA N° 002-2000-SUNARP-SN	820
1. ANTECEDENTES Y CONSIDERACIONES	820
2. FINALIDAD DE LA DIRECTIVA	821
3. ALCANCE DE LA DIRECTIVA	821
4. CONTENIDO DE LA DIRECTIVA	821

PRECISAN LOS SUPUESTOS DE EXCEPCIÓN PARA LA APERTURA DE PARTIDAS REGISTRALES EN APLICACIÓN DEL ART. IV DEL TÍT. PRELIM. DEL ACTUAL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

■ RESOLUCIÓN DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS N° 067-2002-SUNARP/SN	822
---	-----

APRUEBAN DIRECTIVA QUE REGULA CRITERIOS PARA ACREDITAR ANTE REGISTROS PÚBLICOS EL PAGO DE LOS IMPUESTOS PREDIAL, ALCABALA Y AL PATRIMONIO VEHICULAR, AL SOLICITARSE LA INSCRIPCIÓN DE TRANSFERENCIAS DE BIENES GRAVADOS

RESOLUCIÓN DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS N° 318-2005-SUNARP-SN	823
DIRECTIVAN° 07-2005-SUNARP-SN	824
1. ANTECEDENTES Y CONSIDERACIONES	824
2. OBJETO	825
3. ALCANCE	825
4. BASE LEGAL	825
5. CONTENIDO	825
6. RESPONSABILIDAD	827

APRUEBAN DIRECTIVA QUE REGULA LOS ACTOS INSCRIBIBLES EN EL REGISTRO PÚBLICO DE CONCESIONES

RESOLUCION DEL SUPERINTENDENTE ADJUNTO DE LOS REGISTROS PUBLICOS N° 129-2011-SUNARP-SA	827
DIRECTIVA N° 006-2011-SUNARP-SA	828
1. ANTECEDENTES Y CONSIDERACIONES	828
2. FINALIDAD DE LA DIRECTIVA	830
3. ALCANCE DE LA DIRECTIVA	830
4. BASE LEGAL	830
5. CONTENIDO DE LA DIRECTIVA	830
6. RESPONSABILIDAD	833

ESTABLECEN NORMAS REFERIDAS A LA ANOTACIÓN DE EMBARGOS U ÓRDENES DE INHIBICIÓN SOBRE BIENES EN LAS OFICINAS REGISTRALES SOLICITADAS POR FISCALES AL AMPARO DE LA LEY N° 27379

RESOLUCIÓN DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS N° 075-2001-SUNARP-SN	833
---	-----

Segunda Parte
LEGISLACIÓN DE DERECHO NOTARIAL

LEY DEL NOTARIADO

DECRETO LEGISLATIVO N° 1049	839
TÍTULO I DEL NOTARIADO Y DE LA FUNCIÓN NOTARIAL	839
CAPÍTULO I DISPOSICIONES GENERALES	839
CAPÍTULO II DEL INGRESO A LA FUNCIÓN NOTARIAL	839
CAPÍTULO III DE LOS DEBERES DEL NOTARIO	841
CAPÍTULO IV DE LAS PROHIBICIONES AL NOTARIO	842
CAPÍTULO V DE LOS DERECHOS DEL NOTARIO	843
CAPÍTULO VI DEL CESE DEL NOTARIO	844
TÍTULO II DE LOS INSTRUMENTOS PÚBLICOS NOTARIALES	845
CAPÍTULO I DISPOSICIONES GENERALES	845
CAPÍTULO II DE LOS INSTRUMENTOS PÚBLICOS PROTOCOLARES	846

SECCIÓN PRIMERA	DEL REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS	847
SECCIÓN SEGUNDA:	DEL REGISTRO DE TESTAMENTOS	851
SECCIÓN TERCERA:	DEL REGISTRO DE PROTESTOS.....	852
SECCIÓN CUARTA:	DEL REGISTRO DE ACTAS DE TRANSFERENCIA DE BIENES MUEBLES REGISTRABLES.....	852
SECCIÓN QUINTA:	DEL ARCHIVO NOTARIAL Y DE LOS TRASLADOS.....	852
CAPÍTULO III	DE LOS INSTRUMENTOS PÚBLICOS EXTRAPROTOCOLARES.....	854
SECCIÓN PRIMERA:	DISPOSICIONES GENERALES.....	854
SECCIÓN SEGUNDA:	DE LAS ACTAS EXTRAPROTOCOLARES.....	855
SECCIÓN TERCERA:	DE LA CERTIFICACIÓN DE ENTREGA DE CARTAS NOTARIALES.....	855
SECCIÓN CUARTA:	DE LA EXPEDICIÓN DE COPIAS CERTIFICADAS.....	855
SECCIÓN QUINTA:	DE LA CERTIFICACIÓN DE FIRMAS	856
SECCIÓN SEXTA:	DE LA CERTIFICACIÓN DE REPRODUCCIONES.....	856
SECCIÓN SÉTIMA:	DE LA CERTIFICACIÓN DE APERTURA DE LIBROS	856
CAPÍTULO IV	DE LOS PODERES	857
CAPÍTULO V	DE LA NULIDAD DE LOS INSTRUMENTOS PÚBLICOS NOTARIALES.....	857
TÍTULO III	DE LA ORGANIZACIÓN DEL NOTARIADO.....	858
CAPÍTULO I	DEL DISTRITO NOTARIAL.....	858
CAPÍTULO II	DE LOS COLEGIOS DE NOTARIOS.....	858
CAPÍTULO III	DE LA JUNTA DE DECANOS DE LOS COLEGIOS DE NOTARIOS DEL PERU.....	860
CAPÍTULO IV	DEL CONSEJO DEL NOTARIADO.....	861
TÍTULO IV	DE LA VIGILANCIA DEL NOTARIADO	862
CAPÍTULO I	DE LA RESPONSABILIDAD EN EL EJERCICIO DE LA FUNCIÓN.....	862
CAPÍTULO II	DEL RÉGIMEN DISCIPLINARIO.....	862
CAPÍTULO III	DE LAS INFRACCIONES ADMINISTRATIVAS DISCIPLINARIAS.....	863
CAPÍTULO IV	DE LAS SANCIONES, DEL PROCEDIMIENTO Y LA MEDIDA CAUTELAR.....	865
CAPÍTULO V	DE LA PRESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN DISCIPLINARIA	866
DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS, TRANSITORIAS Y FINALES		866

APRUEBAN TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL REGLAMENTO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1049, DECRETO LEGISLATIVO DEL NOTARIADO

■	DECRETO SUPREMO N° 010-2010-JUS	
CAPÍTULO I	DISPOSICIONES GENERALES.....	870
CAPÍTULO II	DE LOS DEBERES DEL NOTARIO.....	870
CAPÍTULO III	DE LAS PROHIBICIONES AL NOTARIO	872
CAPÍTULO IV	DE LOS DERECHOS DE LOS NOTARIOS.....	873
CAPÍTULO V	DEL CESE DEL NOTARIO.....	874
CAPÍTULO VI	DE LOS INSTRUMENTOS PUBLICOS NOTARIALES	875
CAPÍTULO VII	DE LOS INSTRUMENTOS PROTOCOLARES.....	876
CAPÍTULO VIII	DEL REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS.....	877
CAPÍTULO IX	DEL ARCHIVO NOTARIAL Y DE LOS TRASLADOS.....	878
CAPÍTULO X	DE LOS INSTRUMENTOS PUBLICOS EXTRAPROTOCOLARES.....	879
CAPÍTULO XI	DE LA CERTIFICACION DE ENTREGA DE CARTAS NOTARIALES.....	880
CAPÍTULO XII	DE LAS CERTIFICACIONES EXTRA PROTOCOLARES Y PODERES.....	882
CAPÍTULO XIII	DEL CONSEJO DEL NOTARIADO	882
CAPÍTULO XIV	DE LA VIGILANCIA DEL NOTARIADO	883
DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS, TRANSITORIAS, Y FINALES		886
ANEXO I	CUADRO PARA CALIFICACIÓN DEL CURRÍCULUM VITAE.....	890
ANEXO II	CUADRO DE BONIFICACION	891
		892

APRUEBAN EL ESTATUTO ÚNICO DE LOS COLEGIOS DE NOTARIOS DEL PERÚ

■	DECRETO SUPREMO N° 009-97-JUS.....	892
	TÍTULO PRELIMINAR.....	892
	TÍTULO I DEL COLEGIO.....	892
	TÍTULO II DE SUS MIEMBROS.....	893
	TÍTULO III DE LA ORGANIZACIÓN.....	894
	TÍTULO IV DE LA ASAMBLEA GENERAL.....	894
	TÍTULO V DE LA JUNTA DIRECTIVA.....	895
	TÍTULO VI DEL DESEMPEÑO DE LOS CARGOS DIRECTIVOS.....	896
	TÍTULO VII DE LA DISCIPLINA.....	897
	TÍTULO VIII DE LA ECONOMÍA.....	897
	TÍTULO IX DE LAS ELECCIONES.....	898

LEY DE COMPETENCIA NOTARIAL EN ASUNTOS NO CONTENCIOSOS

■	LEY N° 26662.....	899
	TÍTULO I DISPOSICIONES GENERALES.....	899
	TÍTULO II RECTIFICACIÓN DE PARTIDAS.....	900
	TÍTULO III ADOPCIÓN DE PERSONAS CAPACES.....	901
	TÍTULO IV PATRIMONIO FAMILIAR.....	902
	TÍTULO V INVENTARIOS.....	902
	TÍTULO VI COMPROBACIÓN DE TESTAMENTOS CERRADOS.....	902
	TÍTULO VII SUCESIÓN INTESTADA.....	903
	TÍTULO VIII DECLARACIÓN DE UNIÓN DE HECHO.....	904
	TÍTULO IX CONVOCATORIA A JUNTA OBLIGATORIA ANUAL Y A JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.....	904
	DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS.....	905
	DISPOSICIONES FINALES.....	905

LEY COMPLEMENTARIA A LA LEY N° 26662, LA LEY DE ASUNTOS NO CONTENCIOSOS DE COMPETENCIA NOTARIAL, PARA LA REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIONES

■	LEY N° 27333.....	906
	DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS.....	910
	DISPOSICIONES FINALES.....	911

APRUEBAN REGLAMENTO DE LA PRIMERA DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA DE LA LEY N° 27333, LEY COMPLEMENTARIA DE LA LEY N° 26662

■	DECRETO SUPREMO N° 078-2006-EF.....	911
	REGLAMENTAN LA PRIMERA DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA DE LA LEY N° 27333, LEY COMPLEMENTARIA A LA LEY N° 26662.....	911

APRUEBAN DIRECTIVA QUE UNIFORMIZA LOS CRITERIOS DE CALIFICACIÓN REGISTRAL EN ASUNTOS NO CONTENCIOSOS DE COMPETENCIA NOTARIAL

■	RESOLUCIÓN DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS N° 490-2003-SUNARP-SN.....	913
	DIRECTIVAN° 013-2003-SUNARP-SN.....	913
	I. ANTECEDENTES Y CONSIDERACIONES.....	913
	II. OBJETO.....	914
	III. ALCANCE.....	914
	IV. BASE LEGAL.....	914

V.	CONTENIDO	914
VI.	RESPONSABILIDAD	915
	ESTABLECEN NORMAS PARA EL EJERCICIO DE LA FUNCIÓN NOTARIAL EN LA FORMALIZACIÓN DE ACTOS PREVISTOS EN LA LEY DE LA GARANTÍA MOBILIARIA Y EN EL SANEAMIENTO DE TRACTO SUCESIVO INTERRUMPIDO DE BIENES MUEBLES	
■	DECRETO SUPREMO N° 012-2006- JUS	916
	ESTABLECEN QUE LOS JUECES DE PAZ LETRADOS Y NOTARIOS SON COMPETENTES PARA LEGALIZAR LA APERTURA DE LIBROS CONTABLES Y OTROS QUE LA LEY SEÑALE	
■	LEY N° 26501	918
	PROMULGAN LEY QUE ESTABLECE LA ATRIBUCIÓN DE EXPEDIR CONSTATAción DE SUPERVIVENCIA A LOS NOTARIOS PÚBLICOS, LA POLICÍA NACIONAL Y LOS JUECES DE PAZ LETRADOS	
■	LEY N° 26883	918
	DICTAN DISPOSICIONES SOBRE DOCUMENTOS QUE REQUIERAN CERTIFICACIÓN DE FIRMAS DE NOTARIO PÚBLICO PARA SU VALIDEZ EN EL EXTERIOR	
■	DECRETO SUPREMO N° 023-2002- JUS	919
	LEY QUE REGULA EL PROCEDIMIENTO NO CONTENCIOSO DE LA SEPARACIÓN CONVENCIONAL Y DIVORCIO ULTERIOR EN LAS MUNICIPALIDADES Y NOTARÍAS	
■	LEY N° 29227	920
	APRUEBAN REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA EL PROCEDIMIENTO NO CONTENCIOSO DE LA SEPARACIÓN CONVENCIONAL Y DIVORCIO ULTERIOR EN LAS MUNICIPALIDADES Y NOTARÍAS	
■	DECRETO SUPREMO N° 009-2008- JUS	922
	INSTITUYEN EL DÍA 02 DE OCTUBRE DE CADA AÑO COMO «DÍA DEL NOTARIO PERUANO»	
■	RESOLUCIÓN SUPREMA N° 345-88- JUS	927